Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Ярославль, ул. Пирогова д.41 корпус 2

№ п/п	Наименование мероприятий	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Примерная стоимость работ	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Ориентировочные сроки окупаемости предлагаемых мероприятий
I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме									
Система электроснабжения									
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	ООО "ЖилКомСервис"	средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, протирка	1 шт.1200 р.	до 94%	36 мес.
Дверные и оконные конструкции									
2	Утепление дверных блоков на входе в подъезды	Снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией	ООО "ЖилКомСервис"	средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, ремонт	1 шт. 23000 руб.	до 5%	36 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме									
Система холодного водоснабжения									
3	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	ООО "ЯрДомСервис"	средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, ремонт	350 руб.1 м.п. 3000 руб. 1 шт. арматура	до 10%	36 мес.
Система электроснабжения									
4	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	ООО "ЖилКомСервис"	средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1 шт. 1650 руб.	до 30%	36 мес.
5	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	ООО "ЖилКомСервис"	средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1 шт. 1650 руб.	до 30%	36 мес.

Данные предложения разработаны в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляются протоколом. Копию протокола необходимо предоставить в ООО "ЖилКомСервис" для выполнения работ по выбранным мероприятиям.